



Акционерное общество  
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»

**АО «Тулземкадастр»**

300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченная улицами Литейная и Демидовская  
в Зареченском районе города Тулы**

14/25пмт-ПМТ.Т.2

**Том 2. Материалы по обоснованию**

Ведущий специалист



Ю.С. Боровичко

Генеральный директор



С.Е. Сурмина

Тула - 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
14/25пмт-ПМТ.С	Содержание	с. 2
14/25пмт-ПМТ.Т.2	<b>Общая часть.</b>	
	1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.	с. 4-5
14/25пмт-ПМТ.Т.2.Г	<b>Графические приложения.</b>	
	1. Ситуационная схема размещения территории.	с. 7
	2. Схема градостроительного зонирования.	с. 8
14/25пмт-ПМТ.Т.2.Д	<b>Документы приложения.</b>	
	1. Постановление администрации города Тулы	с. 10

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.		Лист	№ док	Подпись					

**14/25ПМТ-ПМТ.Т.2**

## 1. Пояснительная записка материалов по обоснованию.

Работы по подготовке проекта межевания части, ограниченная улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы выполнены АО «Тулземкадастр», подготовлен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:010202 и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Основания для разработки проекта межевания - сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории К№71:30:010202, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области.

Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодатель-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.		Лист	№ док	Подпись		

-ные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

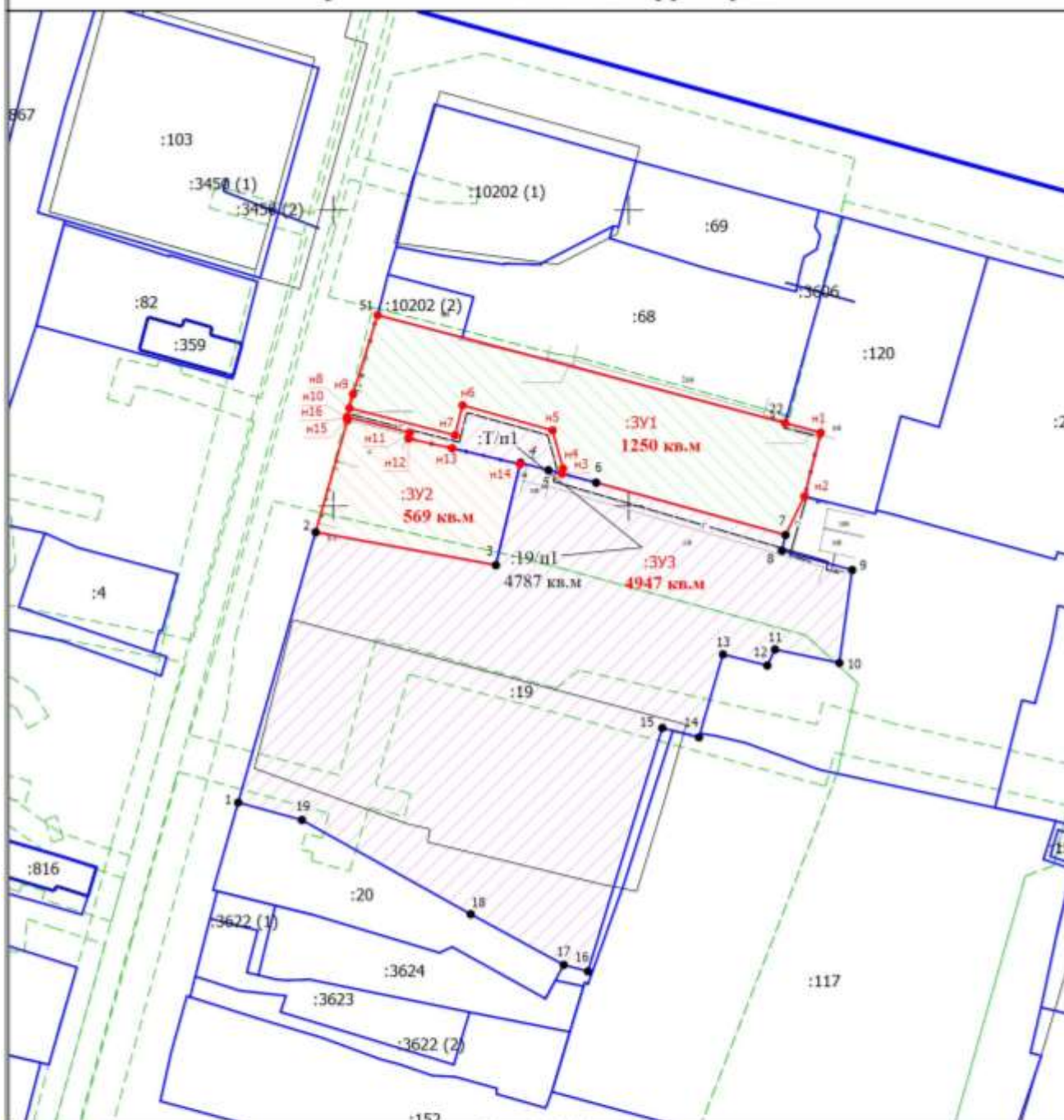
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312;

- Постановление администрации города Тулы «О подготовке проекта межевания части территории, ограниченной улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы» №79 от 13.03.2025.

Инв. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												5
Изм.		Лист	№ док	Подпись								



# Проект межевания части территории



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка

:3Y1

4

1

- Образованный земельный участок
- Обозначение ликвидируемой характерной точки
- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- Границы земельного участка
- Границы зоны с особыми условиями

Инв. №. подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Лист

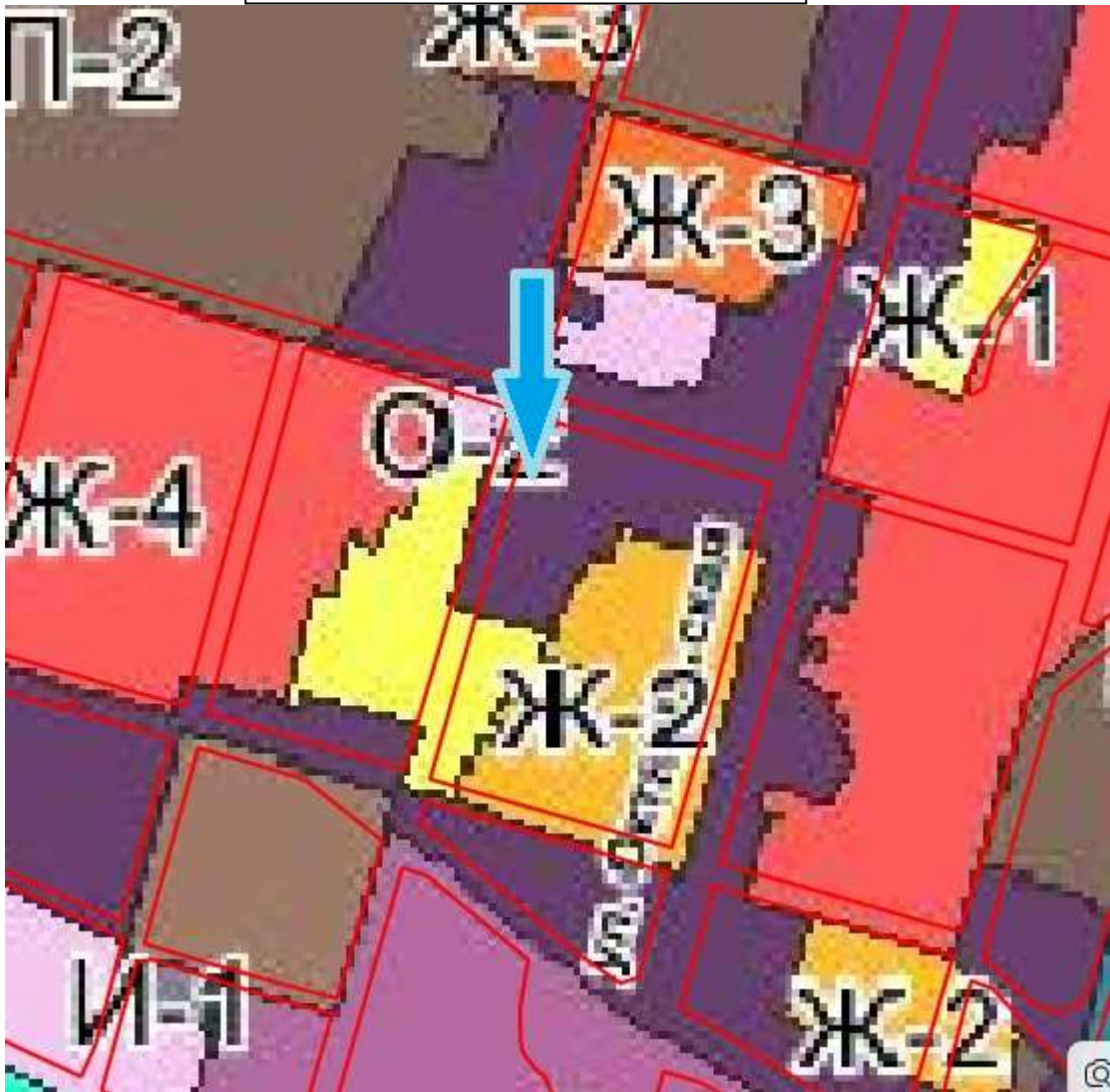
№ док

Подпись



Лист

7

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения:**

	обозначение местоположения части территории проекта межевания
	О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div><div></div><div>О-1-2 - Смешанная общественно-жилая зона</div></div>					
							Лист	
Изм.		Лист	№ док	Подпись			8	



Документы приложения.

14/25пмт-ПМТ.Т.2.Д

Инв. №. подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
Изм.		Лист	№ док	Подпись								

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись



## Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2025 № 49

О подготовке проекта межевания части территории, ограниченной улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление акционерного общества «Тульмакадастр» (далее – АО «Тульмакадастр») о подготовке проекта межевания части территории, ограниченной улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания части территории, ограниченной улицами Литейная и Демидовская в Зареченском районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить АО «Тульмакадастр» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение шести месяцев.
3. Предложить о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение

трех дней со дня его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



И.И. Беспалов

13.01.25

